

# **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

## **Elektronická aukce č. 2024001**

### I.

#### **Označení Vyhlašovatele a Provozovatele aukce**

##### **Vyhlašovatel aukce:**

Jméno a příjmení: Jiří Vlasák  
Bydliště: Slunečná 479/2, 634 00 Brno  
RČ: 371229/413  
dále jen jako „Vyhlašovatel“

##### **Provozovatel aukce:**

REAL SPEKTRUM, a.s.  
se sídlem Praha 1, Náměstí republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,  
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,  
adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00  
kontaktní osoba Ing. Juraj Tréger, CSc., [juraj.treger@realspektrum.cz](mailto:juraj.treger@realspektrum.cz), mob. 602563615  
dále jen jako „Provozovatel“

### II.

#### **Označení a popis předmětu aukce**

Předmětem elektronické aukce číslo 2024001 jsou následující nemovitě věci:

- **nebytová jednotka – rozestavěná jednotka č. 26** v budově bez č.p./č.e., budova rozestavěná na LV č. 2842, v městské části Nový Lískovec, která je postavena na pozemku parc. č. 2591/18 - zastavěná plocha a nádvoří na LV č. 10001,
- k jednotce náležející spoluvlastnický **podíl na společných částech výše uvedené budovy bez č.p./č.e. o velikosti id. 151/5687,**

vše zapsáno na LV č. 2926 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemek parc. č. 2591/18, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Nový Lískovec, je ve vlastnictví třetí osoby (tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 60200) a nebude, a ani spoluvlastnický podíl na něm nebude, předmětem prodeje a koupě. Zájemce je s tímto majetkoprávním stavem srozuměn.

##### **Popis předmětu aukce**

Prodej samostatné uzavřené zděné garáže v garážovém domě, v Brně Novém Lískovci, při ulici Jihlavská, formou elektronické aukce na <https://www.rsaukce.cz/>. Prostorná garáž o výměře 15,1 m<sup>2</sup> je ve výborném stavu a je situována ve 2. NP garážového domu. Vnitřní rozměry: 5,5 x 2,75 m<sup>2</sup>, výška 2,8 – 3 m. Rozměry vjezdu do garáže: 2,25 x 1,92 m. Garáž má podružný elektroměr, el. zásuvku. Na čelní zdi je možno využít masivní regály o hloubce 30 cm.

Roční provozní náklady se pohybovaly kolem 4.800 Kč, teď je připraven nový předpis na poplatky kolem 10.000 Kč. Poplatky zahrnují vlastní odběr el. energie, společné svícení v garážovém domě, nájemné pozemků, fond oprav apod.

Auta typu SUV lze parkovat bez problémů. Kolaudace v roce 2011.

Aukce se uskuteční 14.8.2024 ve 14,00 hod., prohlídky: 31.7. a 7.8. 2024 ve 14 hod.

Bližší informace na <https://www.rsaukce.cz>, nebo u uvedeného makléře.

### III.

#### **Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz**

**Vyvolávací cena: 920.000,- Kč**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

#### IV.

##### Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je Vyhlášovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je Vyhlášovatel - prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

#### V.

##### Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

**Výše aukční jistoty: 100.000,- Kč**

**Číslo účtu Provozovatele: 244144/0300, vedeného u ČSOB, a.s.**

**Variabilní symbol: 2024001 (číslo aukce)**

**Specifický symbol:**

• v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo**. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz))

• v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději **do 13.8.2024**.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny** a bude Provozovatelem převedena dle podmínek uvedených v následně uzavírané kupní smlouvě či smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

#### VI.

##### Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky: 1. dne 31. 7. 2024 ve 14,00 hod.,

2. dne 7. 8. 2024 ve 14,00 hod.

Upozornění: Provozovatel aukce doporučuje zájemcům o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

**Kontakt:** viz. Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: Vjezd do parkovacího domu na ul Jihlavská 543/30c v Brně – Novém Lískovci.

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pracovníkem Provozovatele.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

#### VII.

##### Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** **14.8.2024 ve 14,00 hod.**

**Čas ukončení aukce:** předpokládaný konec 14.8.2024 ve 14,30 hod.

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

#### VIII.

##### Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

**Podmínky účasti v aukci:**

• 1. registrace účastníka aukce na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),

- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
  - 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
  - 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) v detailu aukce.
- Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

## IX.

### Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek: 13.8.2024**

## X.

### Autentizace zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Všeobecné obchodní – aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz) jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.**

## XI.

### Podmínky vyhlášovatele aukce

Bez zbytečného odkladu po skončení internetové aukce vyzve provozovatel vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vyhlášovatelem, kterou je vítěz aukce povinen uzavřít ve lhůtě 1 měsíc od skončení aukce.

Po skončení internetové aukce je rovněž vyhlášovatel povinen s vítězem aukce uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. závazek k uzavření kupní smlouvy, a to ve lhůtě 1 měsíc od skončení aukce. Kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní stranám předkládá Provozovatel. V obsahu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uveden způsob úhrady kupní ceny, zejm. způsob úhrady prostřednictvím advokátní úschovy apod.

V případě, že vítěz aukce odmítne uzavřít kupní smlouvu s Vyhlášovatelem, je Vyhlášovatelem povinen uzavřít kupní smlouvu s vítězem v pořadí, a to ve lhůtě 1 měsíc ode dne, kdy vítěz aukce odmítne kupní smlouvu uzavřít.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel aukce má právo odmítnout všechny nabídky, včetně nabídky vítěze aukce, ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od ukončení předmětné aukce.

## XII.

### Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy (v případě vítězství v aukci) bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou kupní cenu Vyhlášovateli. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující. Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

**Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními - aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese [www.rsaukce.cz](http://www.rsaukce.cz)**

V Brně dne: 2. 7. 2024

REAL SPEKTRUM, a.s.

